Ügyszám: 645/P/2007-3.

Tisztelt […] Úr!

Ön a hozzám 2007. április 2-án érkezett beadványában azt kifogásolja, hogy a FŐTÁV Zrt. nem adja ki Önnek, mint közös képviselőnek a társasházban lakó támogatásban részesülő állampolgárok nevét, címét és a GJ támogatás mértékét, arra hivatkozva, hogy akkor Ön tudomást szerez a lakók anyagi helyzetéről.

Ügyében a következő tájékoztatást adom:

A személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Avtv.) 2. § 1. pontja értelmében *személyes adat:* bármely meghatározott (azonosított vagy azonosítható) természetes személlyel (a továbbiakban: érintett) kapcsolatba hozható adat, az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés. A személyes adat az adatkezelés során mindaddig megőrzi e minőségét, amíg kapcsolata az érintettel helyreállítható. A személy különösen akkor tekinthető azonosíthatónak, ha őt - közvetlenül vagy közvetve - név, azonosító jel, illetőleg egy vagy több, fizikai, fiziológiai, mentális, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző tényező alapján azonosítani lehet. Megállapítható tehát, hogy a név, a lakcím, és a támogatásra vonatkozó adatok személyes adatoknak minősülnek.

Az Avtv. 3. §-ának (1) bekezdése szerint személyes adat akkor kezelhető, ha

a) ahhoz az érintett hozzájárul, vagy

b) azt törvény vagy - törvény felhatalmazása alapján, az abban meghatározott körben - helyi önkormányzat rendelete elrendeli.

A társasházakról szóló CXXXIII. törvény 22. §-a az alábbi adatok kezelésére ad felhatalmazást a közös képviselőnek:

„(1) A szervezeti-működési szabályzat előírhatja, hogy a tulajdonostárs köteles a közös képviselőnek vagy az intézőbizottság elnökének bejelenteni:

a) külön tulajdona tekintetében a tulajdonosváltozást,

b) lakcímét, az ingatlan-nyilvántartásban bárki által megtekinthető személyes adatát, illetőleg a jogi személy nyilvános adatát,

c) a külön tulajdonát bérlő, használó személy (a továbbiakban: bérlő) b) pontnak megfelelő adatát,

d) a külön tulajdonában lakó személyek számát,

e) haszonélvezettel terhelt tulajdon esetében a haszonélvező személy nevét.

(2) Az (1) bekezdés c) és d) pontjaiban említett adatok bejelentése akkor írható elő, ha a közüzemi szolgáltatás, illetőleg a központi fűtés- és melegvíz-szolgáltatás díja a bérlőt terheli, vagy azt a bentlakó személyek száma szerint kell a tulajdonostársak között megosztani. A tulajdonostárs köteles a bérlőt a rá vonatkozó adat bejelentéséről - ha erre vonatkozóan a szervezeti-működési szabályzat kötelezést tartalmaz - tájékoztatni.

(5) A közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság elnöke felhatalmazást kap arra, hogy az (1) bekezdésben említett adatokról nyilvántartást vezessen. A közös képviselő (az intézőbizottság elnöke) a nyilvántartásba vett adatokról kizárólag a közüzemi szolgáltató, a központi fűtés- és melegvíz-szolgáltatója, valamint a bíróság részére adhat tájékoztatást.

(6) Ha a tulajdonostárs vagy a volt tulajdonostárs, illetőleg a bérlő vagy a volt bérlő a közös költség tartozását, illetőleg a közüzemi szolgáltatásra, a központi fűtés- és melegvíz-szolgáltatásra fennálló díjtartozását kiegyenlítette, a közös képviselő (az intézőbizottság elnöke) a részére bejelentett és a tartozással összefüggő adatot haladéktalanul köteles törölni."

Megállapítható tehát, hogy a törvény pontosan meghatározza, hogy mely adatokat tarthatja nyilván a közös képviselő, milyen célból, mennyi ideig, valamint hogy mely szervek részére lehetséges ezen adatok továbbítása.

Mivel törvény nem rendeli el, hogy a közös képviselő kezelhesse a társasházban lakók támogatásra vonatkozó adatait, ezért Önnek az érintettek hozzájárulására van szüksége ezen adatok kezeléséhez. Ezen hozzájárulás az érintettek kívánságának önkéntes és határozott kinyilvánítása kell, hogy legyen, amely megfelelő tájékoztatáson alapul, és amellyel az érintettek félreérthetetlen beleegyezését adják a rájuk vonatkozó személyes adatok - teljes körű vagy egyes műveletekre kiterjedő – kezeléséhez. (Avtv. 2. § 6. pont)

Összefoglalva tehát a FŐTÁV Zrt. jogszerűen járt el, amikor nem adta ki Önnek a lakók személyes adatait. Ahogy levelében Ön is írja, a megoldás az lenne, ha minden tulajdonostól megkérdezné egyenként, hogy kap-e kompenzációt és milyen összegben, amennyiben szeretne elszámolást kapni. Önnek azonban tájékoztatnia kell a lakókat az adatkezeléssel kapcsolatos minden tényről, így többek között arról, hogy mi az adatkezelés célja, jogalapja, időtartama, továbbá hogy kik ismerhetik meg ezen adatokat. /Avtv. 6. § (2)/

A személyes adatok védelmével és a közérdekű adatok nyilvánosságával kapcsolatos kérdésekben forduljon hozzám továbbra is bizalommal.

Budapest, 2007. április 25.

Üdvözlettel:

Dr. Péterfalvi Attila