



Ügyszám: NAIH-8332-2/2023.
Ügyintéző: dr. Berei Szonja
E-mail: berei.szonja@naih.hu
Tel.: 391-1412

Dr. Zeke Janka részére
helyettes államtitkár
Miniszterelnökség

szabolcs.szebenyi@me.gov.hu

Tisztelt Helyettes Államtitkár Asszony!

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény és más törvények módosításáról szóló törvény tervezetere a személyes adatok védelme és a közérdekű adatok nyilvánossága szempontjából a következő észrevételt teszem.

Szeretném először is felhívni a figyelmét, hogy egy tervezetnek gyakorlatilag az Országgyűléshez benyújtással egy időben történő véleményezésre bocsátása nem megfelelő módja annak, hogy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság az Infotv. 38. § (4) bekezdés a) pontjában részére biztosított véleményezési jogot gyakorolja, a jogszabály-tervezeteket még az előkészítés szakaszában szükséges a Hatóság részére megküldeni. Egy benyújtott törvényjavaslat esetében időben és terjedelemben sokkal korlátozottabb lehetőség van egy tervezet tartalmának egyeztetésére, ezért ez az eljárás a Hatóság részére az Infotv.-ben biztosított jog indokolatlan korlátozásával egyenértékű.

A tervezet 5., 7., 10., 11., 14. és 16. §-ai több törvény módosításával felhatalmazzák az ingatlanügyi hatóságot, hogy többféle tárgyú eljárásaiban az érintett cég képviselőjére jogosult személy adóazonosító jelét a személyazonosságának megállapítása céljából kezelje.

Ezzel a módosítással nem értek egyet, és nem támogatom, hogy az ingatlanügyi hatóság az adóazonosító jelet kezelje. A tervezethez csatolt indoklás semmivel nem támasztja alá, miért lenne ez az adatkezelés elengedhetetlen, ha egyszer ezek hiánya eddig sem képezte akadályát az eljárások lefolytatásának. Az ingatlanjogi jogviszony nem áll összefüggésben a jogviszony alanyaként szereplő cég képviselőjére jogosult személy adózási minőségével. Semmiképpen nem támogatható, hogy az adóazonosító jel egy adózáshoz nem kapcsolódó eljárásban személyazonosításra szolgáljon, ezzel ugyanis univerzális azonosítónak válna, amelynek használata pedig alkotmányellenes, nem összeegyeztethető a nemzeti jogrenddel, ahogy ezt az Alkotmánybíróság már több határozatában, pl. a 15/1991. (IV.3.) számú AB határozatban is kimondta, és nem felel meg a 46/1995. (VI.30.) AB határozatban megállapított osztott információs rendszerek elvének sem.

Budapest, 2023. szeptember 25.

Üdvözlettel

Dr. habil. Péterfalvi Attila,
elnök, c. egyetemi tanár