Ügyszám: 621/P/2009-4

Tisztelt […]!

Hivatalomhoz intézett beadványában Ön előadta, hogy a Gödöllői Körzeti Földhivatal 72622/2008.12.15. számú határozatában házszámváltozással érintett 102 állampolgár személyes adatai (tulajdonos neve, címe, születési helye, ideje, anyja neve és annak születési helye és ideje) szerepeltek. Ön sérelmesnek tartotta, hogy a Gödöllői Körzeti Földhivatal a 10 oldalas határozatát valamennyi tulajdonosnak illetve örökösnek megküldte ugyanazon tartalommal.

Beadványával kapcsolatban az alábbiakban tájékoztatom:

A személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Avtv.) rendelkezései alapján személyes adat csak akkor kezelhető, (továbbítható) ha ahhoz az érintett hozzájárul, vagy azt törvény – vagy meghatározott körben önkormányzati rendelet – elrendeli.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 4. § (1) és (2) bekezdése értelmében az ingatlan-nyilvántartás – a törvényben meghatározottak szerint – nyilvános. Az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap tartalma korlátozás nélkül megismerhető: azt bárki megtekintheti, arról feljegyzést készíthet, vagy hiteles másolatot kérhet.

Az Inytv. 15. § rendelkezése szerint:

„(1) Az ingatlanok nyilvántartása során a magánszemélyek azonosítására a családi és utónevet - ideértve a születési családi és utónevet is -, a jogosult születési helyét és idejét, az anyja születési nevét (a továbbiakban: természetes személyazonosító adatok), lakcímét, továbbá, a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó magánszemélyek esetében, az érintett személyi azonosítóját kell használni. A szervezetek azonosítására a szervezet megnevezését, székhelyét, a statisztikáról szóló törvény hatálya alá tartozó szervezet esetében a statisztikai azonosítóját kell alkalmazni (az azonosításra szolgáló adatok együtt: a jogosult adatai).

(2) Az adatok közül a személyi azonosítót a személyazonosító jel helyébe lépő azonosítási módokról és az azonosító kódok használatáról szóló 1996. évi XX. törvény rendelkezései szerint kell kezelni, s azt a tulajdoni lapon, továbbá - ha törvény másként nem rendelkezik - az ingatlan-nyilvántartás részeiről kiadott másolaton feltüntetni nem szabad.”

Az Ön által kifogásolt földhivatali határozatban szerepelő adatkör nem tartalmaz olyan adatfajtát, mely a fenti szabályok szerint nem tartozik a bárki számára megismerhető adatok körébe, ugyanakkor az Avtv. 5. § (1) bekezdése alapvető elvként fogalmazza meg a célhoz kötött adatkezelés követelményét:

„Személyes adatot kezelni csak meghatározott célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében lehet. Az adatkezelésnek minden szakaszában meg kell felelnie e célnak.”

Továbbá az Inytv. végrehajtására kiadott 109/1999 (XII. 29.) FVM rendelet 99. § -a szerint:

„Ha egy határozat több olyan intézkedést tartalmaz, amely nem vonatkozik valamennyi érdekeltre (pl. telekalakítás, kisajátítás stb.), az egyes érdekeltek részére a határozatnak csak a rájuk vonatkozó kivonatát kell kézbesíteni.”

Álláspontom szerint a Gödöllői Körzeti Földhivatal fenti jogszabályi rendelkezéseknek nem tett eleget, amikor egy határozatba foglalt több, egymástól független jogra vonatkozó bejegyzést, majd ezt a határozatot minden abban szereplő érintettnek kézbesítette. Ezáltal Önön kívül 101 másik olyan személyhez is eljutott az Ön személyes adataira vonatkozó információ, akiknek ahhoz nyilvánvaló igénye, jogos érdeke nem fűződik, ezért az adattovábbítás nem felelt meg az Avtv. 5. § (1) bekezdésében meghatározott célhoz kötöttség követelményének.

A fentiek alapján megkerestem a Gödöllői Körzeti Földhivatalt, és az Avtv. 26. § (1) bekezdése alapján kértem, hogy az Ön panaszának kivizsgálását követően tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a földhivatal a célhoz kötött adatkezelés követelményének megfelelő gyakorlatot folytasson. A jövőben – ha a házszámváltozással érintett ingatlanok tulajdonosait azonos tartalmú határozatról kell értesíteni – a határozatot ingatlanonként, kivonatos határozat formájában kézbesítsék a tulajdonosok részére.

A személyes adatok védelmével és a közérdekű adatok nyilvánosságával kapcsolatos problémáival a jövőben is forduljon az adatvédelmi biztoshoz bizalommal.

Budapest, 2009. november 24.

Üdvözlettel:

Dr. Jóri András