Ügyszám: 102/P/2007-3.

Tisztelt […]!

Hivatalomhoz érkezett beadványára, melyben a gázártámogatás kapcsán a lakásszövetkezet elnöke által kért adatok körét kifogásolja, az alábbiakban válaszolok.

Ön levelében leírta, hogy a lakásszövetkezet elnöke a lakástulajdonosok jövedelméről nyilvántartást kíván vezetni annak eldöntésére, hogy a házban lakók milyen arányban részesülhetnek az illetékes szerv által egy összegben átutalt támogatás összegéből.

A fentieket figyelembe véve álláspontom a következő:

A személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény (továbbiakban: Avtv.) 3. § (1) bekezdése alapján személyes adatot kezelni csak az érintett hozzájárulása, vagy törvény felhatalmazása alapján lehet.

Lakásszövetkezetek esetében az adatkezelésre vonatkozó törvényi felhatalmazást a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény (továbbiakban: lakásszövetkezeti törvény) tartalmazza. A lakásszövetkezeti törvény 43. §-a írja elő, hogy a lakásszövetkezet elnöke a lakókról milyen adatokat tarthat nyilván. Arra nézve – lévén ez egy új jogszabályi előírás alapján igényelhető támogatás – hogy az egy összegben átutalt gázártámogatás elosztása kapcsán a lakók jövedelméről az elnök vezethet-e nyilvántartást, nincs szabályozás. Ennek hiányában az Avtv. fent említett szabályozását kell alapul venni.

Az egy társasházban lakók közösségének lakásszövetkezeti formába való tömörülése tulajdonosi közösséget feltételez, ilyenformán a közösség életét befolyásoló döntések meghozatalánál a polgári jogi szerződés alanyainak a magatartására vonatkozó szabályokat vehetjük alapul.

A polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 4. § (1) bekezdése szerint a polgári jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése során a felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

A fent leírtak alapján elmondható, hogy nincs olyan törvény, amely felhatalmazást adna a lakásszövetkezet elnökének arra, hogy a lakók jövedelméről nyilvántartást vezessen, azonban a lakásszövetkezet közgyűlésének jogában áll a lakók hozzájárulásával olyan határozatot hozni, amelyben a lakók a támogatás igazságos elosztásának érdekében beleegyeznek a nyilvántartás bevezetésébe. Ez esetben a nyilvántartás kezelése kapcsán az elnöknek figyelemmel kell lennie az Avtv.-ben foglalt adatvédelmi szabályokra, olyan formán, hogy ahhoz harmadik személyek ne férhessenek hozzá.

Mivel a gázártámogatási rendszer alapját képező jogszabály, a lakosság energiafelhasználásának szociális támogatásáról szóló 231/2006. (XI. 22.) Korm. rendelet tervezetét az Avtv. 25. § (1) bekezdése ellenére nem küldték meg számomra véleményezésre, ezért a rendelet szabályaira vonatkozó észrevételeimről az illetékes minisztériumot csak utólag állt módomban értesíteni. A jogszabállyal kapcsolatban számos adatvédelmi kifogást fogalmaztam meg. Állásfoglalásomra Kiss Péter szociális és munkaügyi miniszter úr 2006. december 21-én kelt levelével válaszolt. E levelében a miniszter úr ígéretet tett arra, hogy az irányítása alatt álló minisztérium el fogja készíteni 2007. első felében a jogszabály adatvédelmi szempontú felülvizsgálatát, illetve kezdeményezni fogja az esetlegesen szükséges törvénymódosításokat az országgyűlés előtt. Ennek ellenére, mivel egy hatályos jogszabályról van szó, ezért amennyiben Ön is szeretne gázár-támogatást igényelni úgy – annak módosításáig – járjon el a jelenlegi jogszabályok, illetve egyéni mérlegelése alapján.

Személyes adatok védelmével és közérdekű adatok nyilvánosságával kapcsolatban a jövőben is forduljon hozzám bizalommal.

Budapest, 2007. március 5.

Üdvözlettel:

Dr. Péterfalvi Attila