Ügyszám: 425/K/2008-3.

…… részére

Tisztelt ……..!

Az Adatvédelmi Biztos Irodájához küldött beadványára, melyben a társasházban lakó tulajdonostárs személyes adataihoz való hozzáférés kapcsán kéri állásfoglalásomat, az alábbiakban válaszolok.

Ön levelében leírta, hogy az Ön fölött lakó beázása miatt kártérítési igénye keletkezett, amelyet azonban azért nem tud érvényesíteni, mert a közös képviselő adatvédelmi okokra hivatkozva nem adja meg az Ön által ismeretlen fönti lakó személyes adatait. Abban kéri állásfoglalásomat, hogy a közös képviselő jogszerűen jár-e, amikor védi a társasházban lakók adatait a tulajdonostársakkal szemben.

Beadványával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (Nytv.) szerint a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEKKH) végzi az állampolgárok adatainak központi nyilvántartását. Az Nytv. részletesen szabályozza, hogy ebből a nyilvántartásból kik és milyen csoportosításban igényelhetnek adatokat.

Az Nytv. 19. § (1) bekezdése szerint *a polgárok név- és lakcímadatainak szolgáltatását bármely polgár, illetve jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a felhasználás céljának és jogalapjának igazolása mellett jogosult kérni jogának vagy jogos érdekének érvényesítése érdekében, tudományos kutatás céljából, közvélemény-kutatás és piackutatás megkezdéséhez szükséges minta, valamint közvetlen üzletszerzés (direkt marketing) célját szolgáló lista összeállításához.*

Önnek tehát lehetősége van a KEKKH-től a szükséges adatokat igényelni, a kártérítésre való hivatkozással.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 4.§ (1) és (2) bekezdése szerint az ingatlan-nyilvántartás - az e törvényben meghatározottak szerint - nyilvános. Az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap tartalma korlátozás nélkül megismerhető, azt bárki megtekintheti, arról feljegyzést készíthet, hiteles vagy nem hiteles másolatot kérhet.

Tehát a tulajdoni lapon található személyes adatok az ingatlan-nyilvántartásban bárki által megtekinthető személyes adatnak minősülnek.

Az Inytv. 15.§ (1)-(3) bekezdései határozzák meg azt, hogy mi minősül a törvény szóhasználatában az ingatlan-nyilvántartás bárki által megtekinthető személyes adatának:

Az ingatlanok nyilvántartása során a magánszemélyek azonosítására a családi és utónevet - ideértve a születési családi és utónevet is -, a jogosult születési helyét és idejét, az anyja születési nevét (a továbbiakban: természetes személyazonosító adatok), lakcímét, továbbá, a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó magánszemélyek esetében, az érintett személyi azonosítóját kell használni.

Az Ön kártérítési igényének érvényesítéséhez szükséges személyes adatok tehát bárki által hozzáférhető adatok, hiszen azokat törvény előírása alapján tartalmazza az ingatlan-nyilvántartás, amely nyilvános. A közös képviselő, azonban valóban nem jogosult az Ön által kért adatokat kiadni, hiszen erre a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény nem ad külön felhatalmazást.

Személyes adatok védelmével és közérdekű adatok nyilvánosságával kapcsolatban a jövőben is forduljon hozzám bizalommal.

Budapest, 2008. június 6.

Üdvözlettel,

az adatvédelmi biztos jogkörében eljárva

Dr. Szabó Máté

az állampolgári jogok országgyűlési biztosa